



# Villette San Francesco

Appartamento in villetta 5 o 6 locali- Indipendente con giardino  
via Bachelet, zona San Francesco, Sassari

Appartamento in villetta con vista sul Golfo dell'Asinara, con superfici realizzande nel seminterrato di circa 108 mq e piano terra di circa 106 mq.

Seminterrato, piano terra, terrazza con pergola coperta, giardino.

Indipendente, senza spese di condominio, in costruzione.



**214 mq**

Dimensione



**5 o 6**

Locali



**2**

Camere da letto



**2 o 3**

Bagni



**2 Piani**



**Piano  
seminterrato**



**Garage e  
posto auto**



**Giardino e cortile  
recintato**



## Specifiche della residenza

### **Piano Seminterrato**

**Superficie Lorda di circa 108 mq** – E' costituito da un ampio locale di circa 80 mq di cui parte uso garage con scala accesso al piano terra, cortile con rampa e posto auto recintato di circa 22 mq, accesso pedonale di 6 mq.

### **Piano Terra**

**Superficie Lorda di circa 61 mq** – E' costituito per circa 60 mq da un ampio soggiorno-cucina, due camere da letto, 1/2 bagni, una veranda coperta di circa 7 mq. Da questo piano è possibile accedere alla terrazza con pergola coperta da pannelli solari ed al giardino di 39 mq.

### **Optional**

Vi è la possibilità di ampliare i locali da 5 a 6 ingrandendo di circa 25 mq il seminterrato.

---

## Dotazioni e specifiche di realizzazione

La residenza sarà realizzata con pavimenti, rivestimenti e infissi di qualità, rifiniture di pregio, impianti idrico (riserva idrica con autoclave), fognario ed elettrico.

I comfort includono: aria climatizzata a pompa di calore, impianto di domotica e tapparelle motorizzate, impianto con pannelli solari per la produzione di energia elettrica, sistema di antifurto e di videosorveglianza da remoto e connessione internet ad alta velocità.

## Prezzo di vendita

Prezzo di vendita allo stato di progetto.

**Euro 245.000 + IVA**

Prezzo di vendita allo stato di progetto con ampliamento del seminterrato di 25 mq.

**Euro 265.000 + IVA**



## Schema Planimetrico 5 o 6 Locali - Piano Terra



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



## Schema Planimetrico 5 Locali - Piano Seminterrato



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



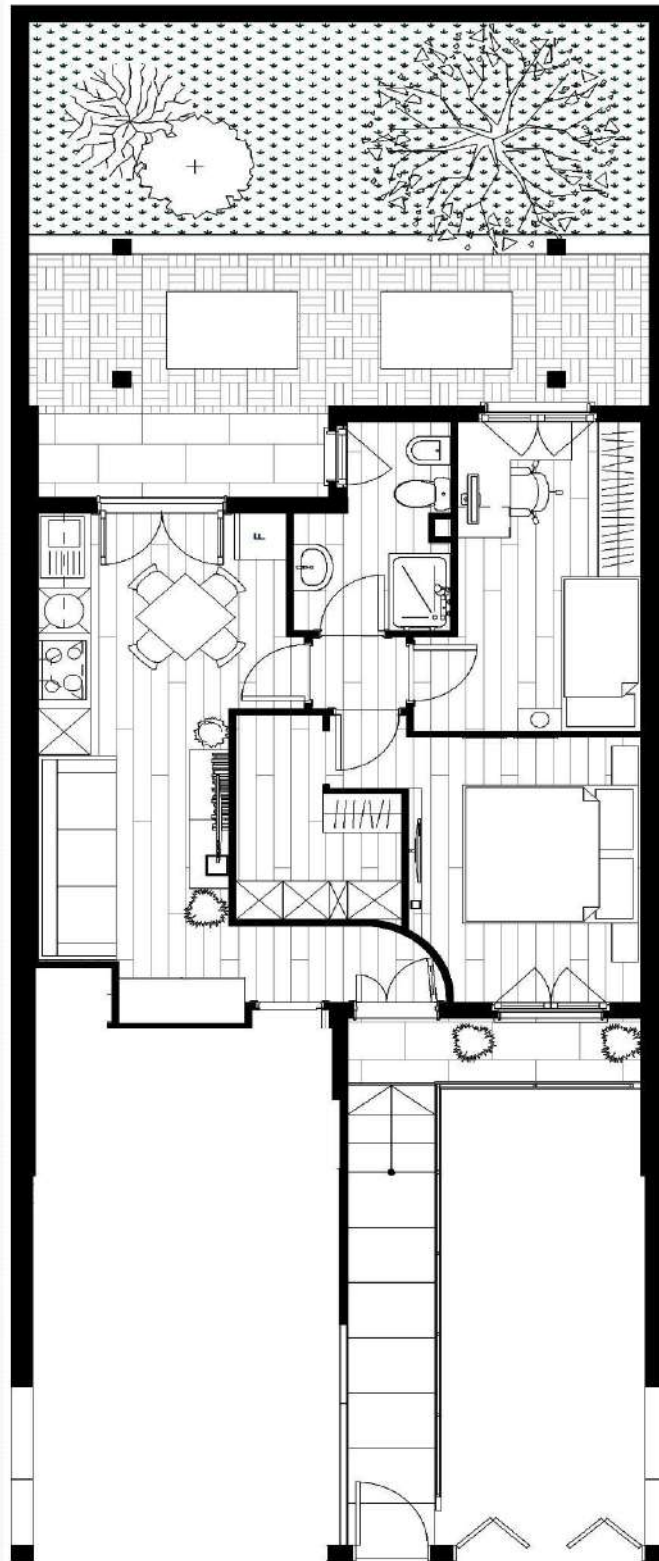
## Schema Planimetrico 6 Locali - Piano Seminterrato



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



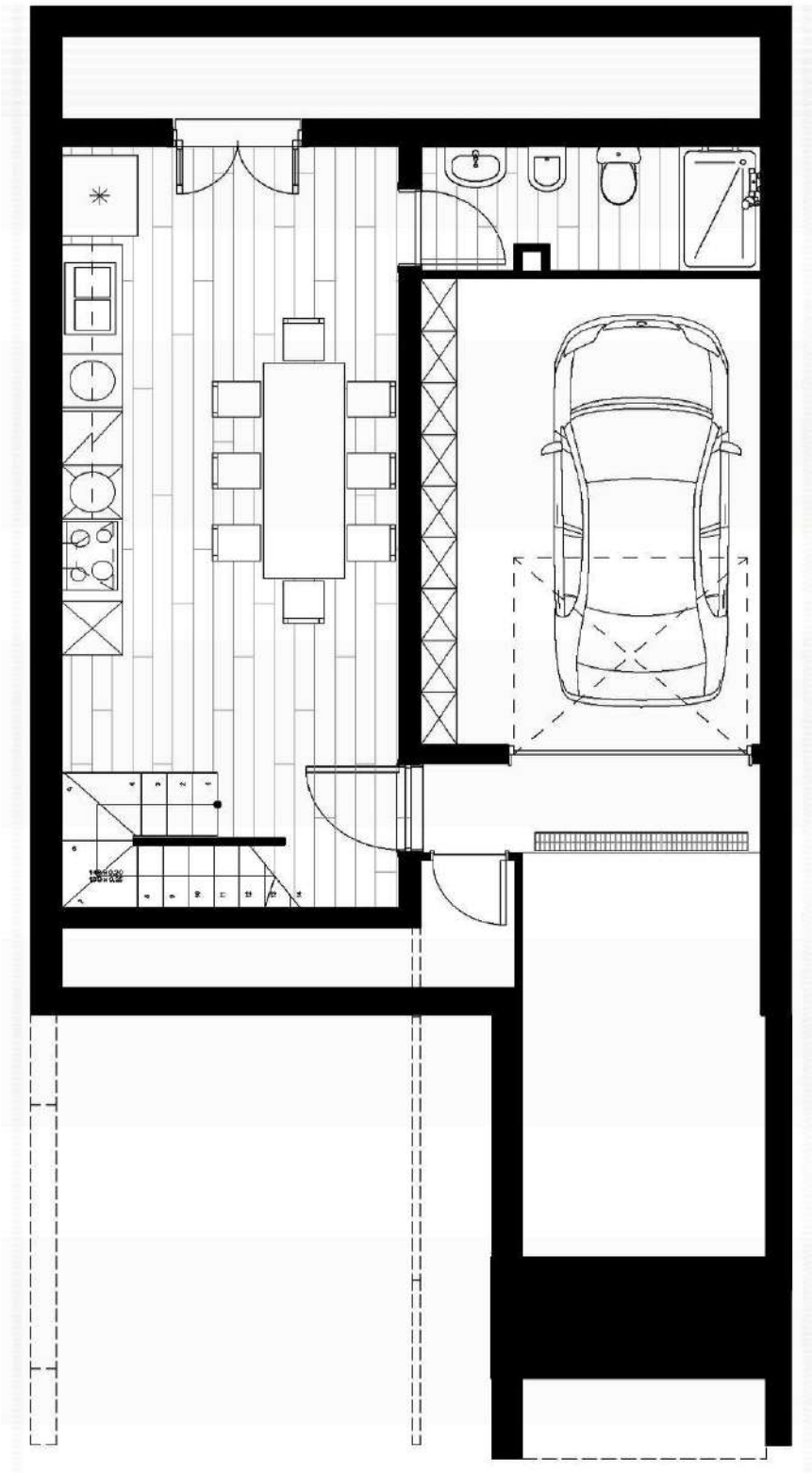
## Progetto Planimetria 5 o 6 Locali - Piano Terra



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



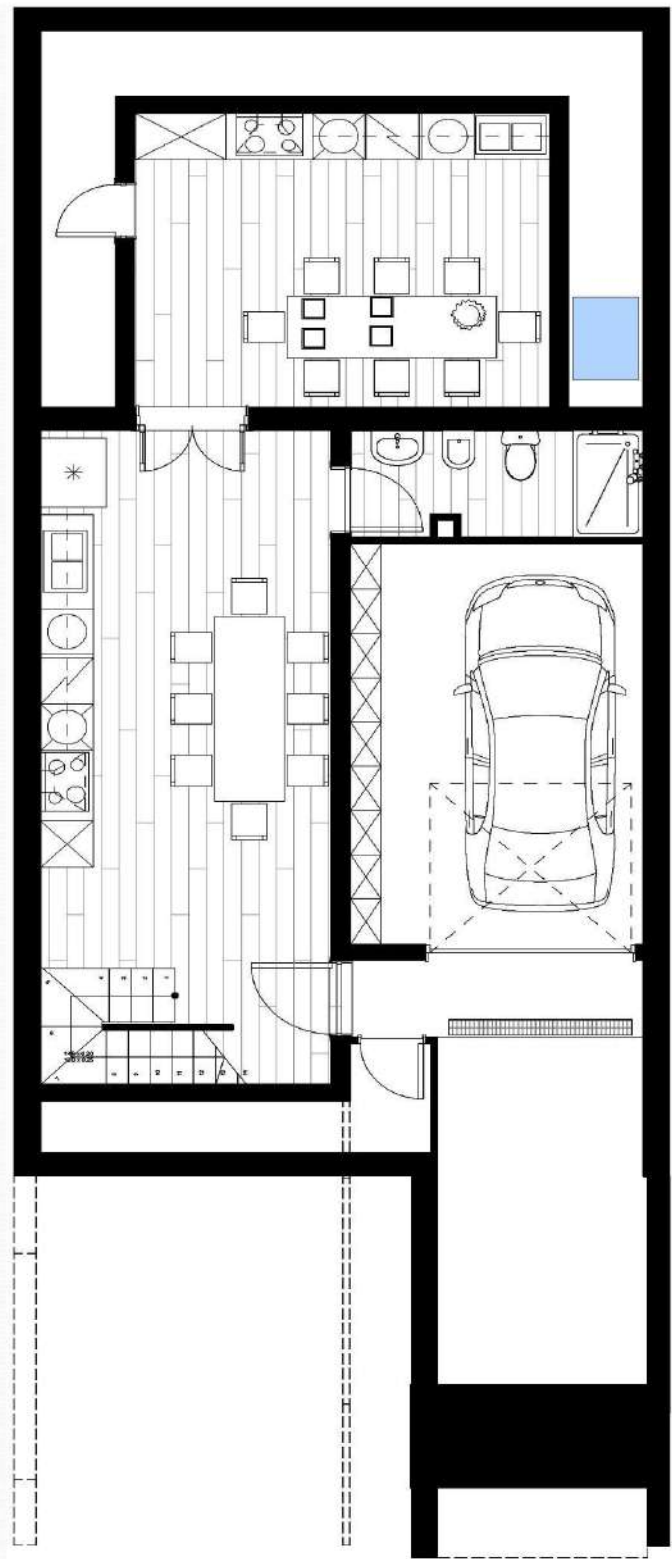
## Progetto Planimetria 5 Locali - Piano Seminterrato



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



# Progetto Planimetria 6 Locali - Piano Seminterrato



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.





## Render Villetta Vista Ingresso



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.

Villette San Francesco – [www.villetesanfrancesco.it](http://www.villetesanfrancesco.it)



## Render Soggiorno Cucina



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



## Render Camera Letto Matrimoniale



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



## Render Bagno



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



# Render Tavernetta



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



## Render Terrazza Veranda Giardino



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



## Render Villetta Vista Giardino

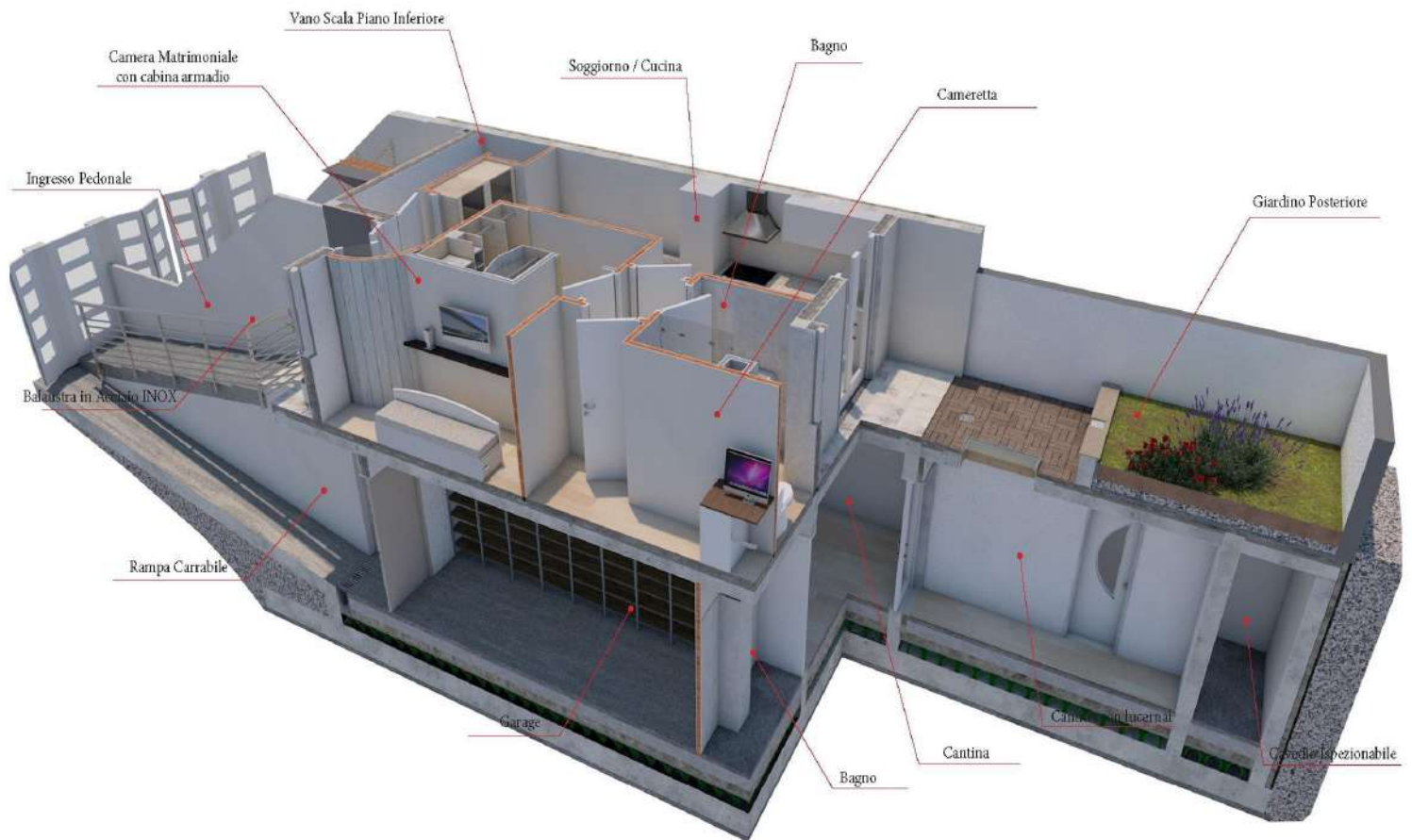


Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.

Villette San Francesco – [www.villetesanfrancesco.it](http://www.villetesanfrancesco.it)



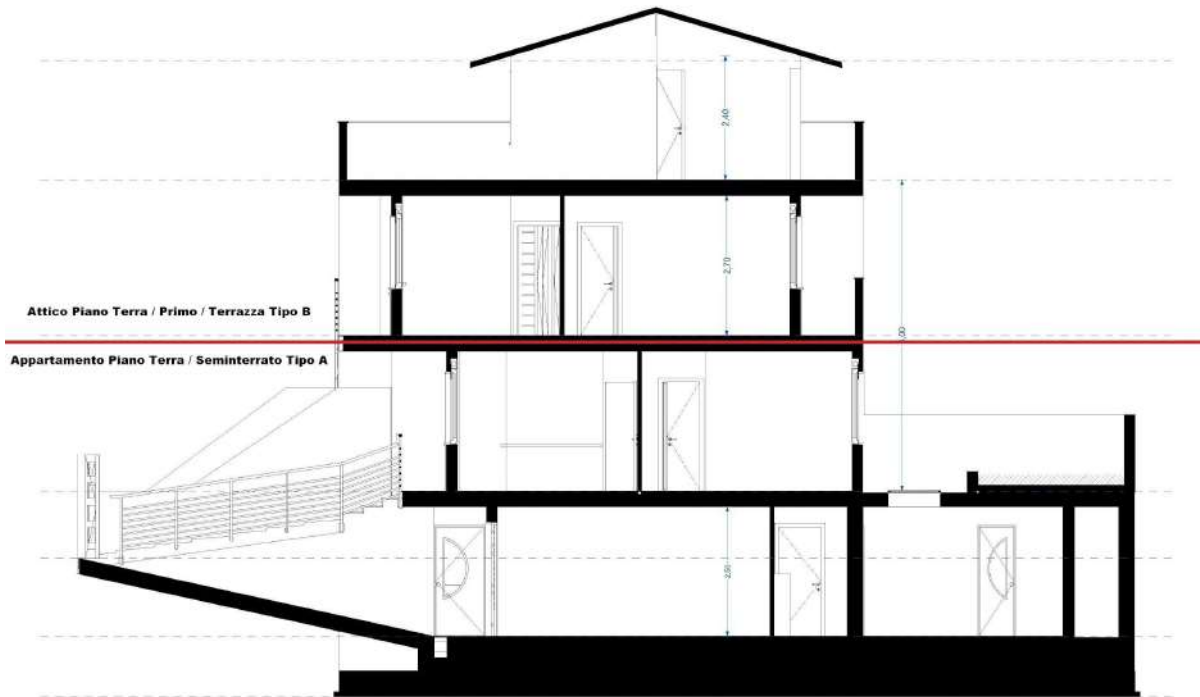
# Schema Assonometrico Appartamento 5 o 6 Locali







# Schema Edificio



## Schema Assonometrico Edificio Residenze 2Letto





# Villette San Francesco

Appartamento in villetta 5 o 6 locali- Indipendente con giardino  
via Bachelet, zona San Francesco, Sassari

Appartamento in villetta con vista sul Golfo dell'Asinara, con superfici realizzande nel seminterrato di circa 108 mq e piano terra di circa 106 mq.

Seminterrato, piano terra, terrazza con loggia coperta, giardino.

Indipendente, senza spese di condominio, in costruzione.



**214 mq**

Dimensione



**5 o 6**

Locali



**2**

Camere da letto



**2 o 3**

Bagni



**2 Piani**



**Piano  
seminterrato**



**Garage e  
posto auto**



**Giardino e cortile  
recintato**