



# Villette San Francesco

Appartamento in villetta 4 locali- Indipendente con giardino  
via Bachelet, zona San Francesco, Sassari

Appartamento in villetta con vista sul Golfo dell'Asinara, con superfici realizzande nel seminterrato di circa 64 mq e piano terra di circa 61 mq.

Seminterrato, piano terra, terrazza con pergola coperta, giardino.

Indipendente, senza spese di condominio, in costruzione.



**124,8 mq**  
Dimensione



**4**  
Locali



**1**  
Camera da letto



**1**  
Bagni



**2 Piani**



**Piano  
seminterrato**



**Garage e  
posto auto**



**Giardino e cortile  
recintato**



## Specifiche della residenza

### **Piano Seminterrato**

**Superficie Lorda di circa 64 mq** – E' costituito da un ampio locale di circa 39 mq di cui parte uso garage con scala accesso al piano terra, cortile con rampa e posto auto recintato di circa 22 mq, accesso pedonale di 6 mq.

### **Piano Terra**

**Superficie Lorda di circa 61 mq** – E' costituito per circa 39 mq da un ampio soggiorno-cucina, una camera da letto, un bagno, una veranda coperta di circa 3,4 mq. Da questo piano è possibile accedere alla terrazza con pergola coperta da pannelli solari ed al giardino di 42 mq.

### **Optional**

Vi è la possibilità di ampliare il seminterrato di circa 18 mq.

---

## Dotazioni e specifiche di realizzazione

La residenza sarà realizzata con pavimenti, rivestimenti e infissi di ottima qualità, rifiniture di pregio, impianti idrico (riserva idrica con autoclave), fognario ed elettrico.

I comfort includono: aria climatizzata a pompa di calore, impianto di domotica e tapparelle motorizzate, impianto con pannelli solari per la produzione di energia elettrica, sistema di antifurto e di videosorveglianza da remoto e connessione internet ad alta velocità.

## Prezzo di vendita

Prezzo di vendita allo stato di progetto – **Euro 175.000 + IVA**

Prezzo di vendita allo stato di progetto con ampliamento del seminterrato di 18 mq – **Euro 189.000 + IVA**



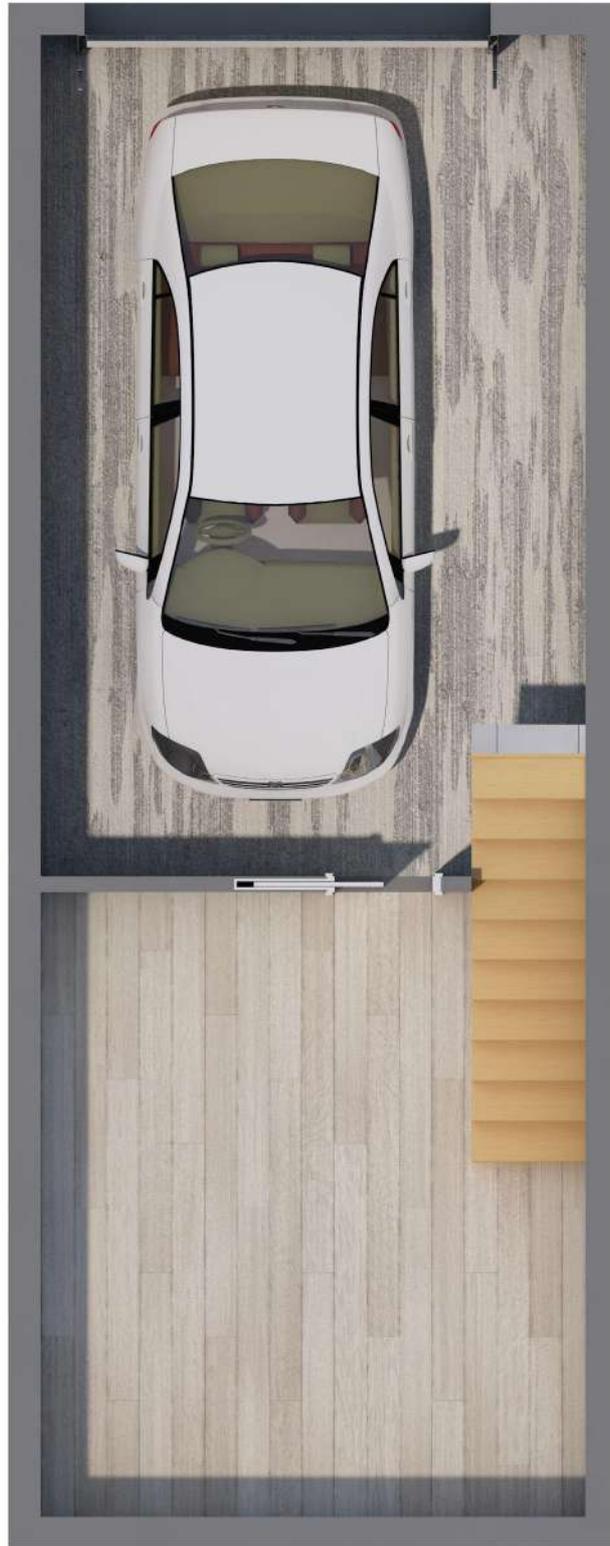
## Schema Planimetrico - Piano Terra



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



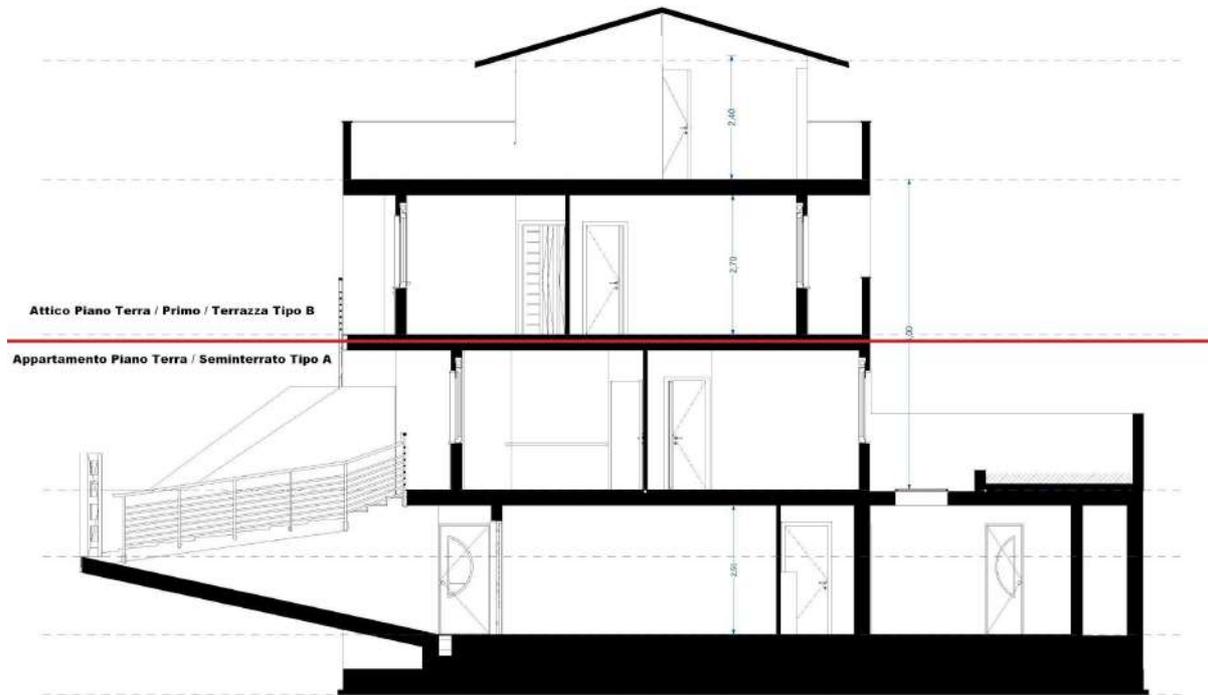
## Schema Planimetrico - Piano Seminterrato



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



# Schema Edificio



## Schema Assonometrico Edificio Residenze 2Letto

