



Villette San Francesco

Attico in villetta 2 Locali – con terrazza panoramica

via Bachelet, zona San Francesco, Sassari

Attico in villetta con vista sul Golfo dell'Asinara, con superfici realizzande piano primo di circa 42 mq e piano terrazza di circa 42 mq.

Piano terra, piano primo e terrazza panoramica con pergola coperta.

Indipendente, senza spese di condominio, in costruzione.



110 mq

Dimensione



2

Locali



1

Camera da letto



1

Bagni



2 Piani



**Piano
terrazza**



**Posto auto
esterno**



**Cortile
recintato**



Specifiche della residenza

Piano Terra

Superficie Lorda di circa 21 mq – Cortile con posto auto recintato di circa 13 mq, accesso pedonale alla residenza di circa 8 mq.

Piano Primo

Superficie Lorda di circa 48 mq – E' costituito da un ampio soggiorno -cucina, un bagno e una camera da letto, una veranda coperta di 6 mq. Da questo piano si accede alla terrazza di circa 42 mq.

Piano Terrazza

Superficie Lorda di circa 42 mq – Di cui circa 20 mq coperti con locale tecnico e pergola (con tetto di pannelli solari per la produzione di energia elettrica).

Dotazioni e specifiche di realizzazione

La residenza sarà realizzata con pavimenti, rivestimenti e infissi di ottima qualità, rifiniture di pregio, impianti idrico (riserva idrica con autoclave), fognario ed elettrico.

I comfort includono: aria climatizzata a pompa di calore, impianto di domotica e tapparelle motorizzate, impianto con pannelli solari per la produzione di energia elettrica, sistema di antifurto e di videosorveglianza da remoto e connessione internet ad alta velocità.

Prezzo di vendita

Prezzo di vendita su progetto – **Euro 159.000 + IVA**



Schema Planimetrico - Piano Primo



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



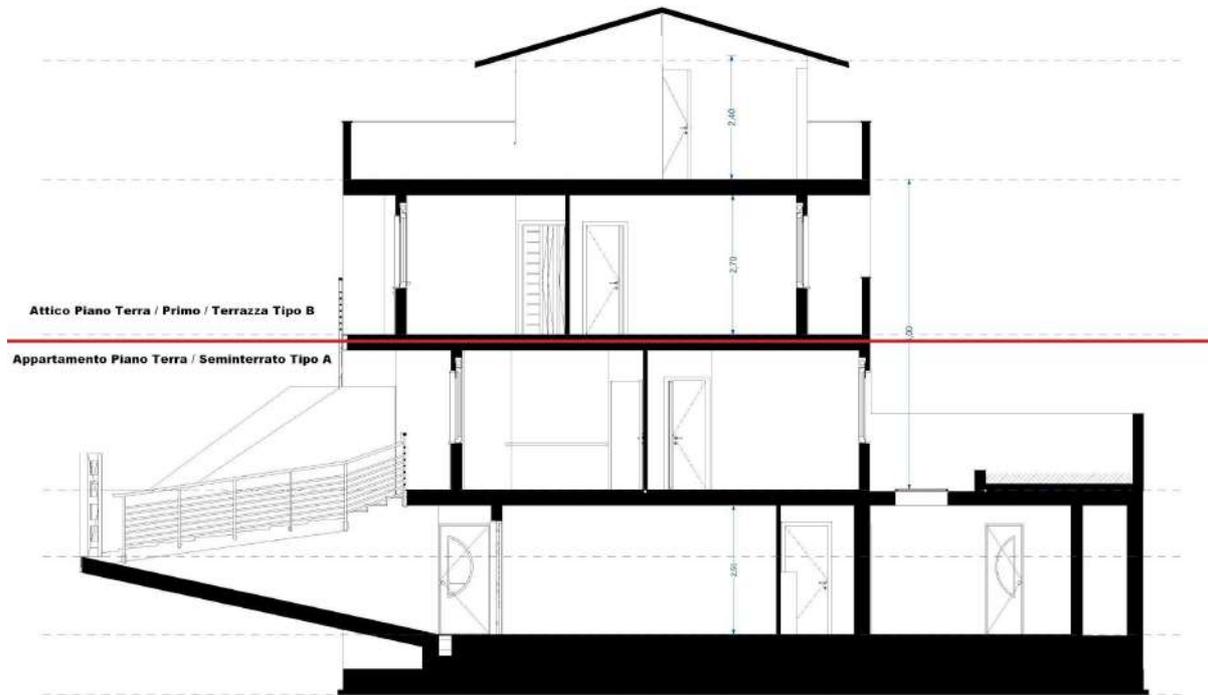
Schema Planimetrico - Piano Terrazza



Nota: Il progetto è indicativo, le sistemazioni interne sono personalizzabili.



Schema Edificio



Schema Assonometrico Edificio Residenze 2Letto

